

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

10.10.2012г.

№ 403

с. Александровское

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 15411-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Александровское сельское поселение»
2. Данное решение опубликовать в газете «Северянка» и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета поселения.

Председатель Совета
Александровского сельского поселения
_____ А.В.Бойко

Заместитель главы Александровского
сельского поселения
_____ Офицеров О.Ю.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ГРАЖДАНАМИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Александровское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее – граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Александровского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Александровского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;
- 2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги;
- 5) копия финансового лицевого счёта;
- 6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
- 7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
- 8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
- 9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;
- 10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подаётся гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Александровского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

- 1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
- 2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также

заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Александровского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Александровского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Александровского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Александровского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Александровского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.